

TAHLİYE TAAHHÜDÜ İLE TAHLİYE DAVASI DİLEKÇE ÖRNEĞİ

.... SULH HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI :

DAVACI VEKİLİ :

DAVALI :

DAVA KONUSU : Tahliye taahhütnamesine dayalı tahliye talebidir.

OLAYLAR : 1- Davalı Kiracı ..., mülkiyeti müvekkilim Kiralayan'ye ait ve, ili, ilçesi adresinde bulunan dairede başlangıç tarihli kira sözleşmesi gereğince kiracı olarak oturmakta ve halen aylık TL kira ödemektedir.

2- Davalı ile müvekkilim arasında, tarihli 2 yıllık kira sözleşmesi akdedildikten sonra, tarihinde birlikte notere giderek bir tahliye taahhütnamesi imzalamışlar ve bu taahhütname gereğince davalı tarihinde tam ve eksiksiz olarak mecuru tahliye ederek müvekkilime teslim edeceğini kabul ve taahhüt etmiştir.

3- Ancak davalı, tarihinde, tahliye taahhütnamesine rağmen mecuru tahliye etmediği gibi, çekilen ihtarnameye de cevap vermemiştir. Bu nedenle hakkında icra takibi de başlatılan davalının, kiralananı tahliyesi için iş bu davanın açılması zorunluluğu doğmuştur.

HUKUKİ SEBEPLER :

DELİLLER :tarihli kira sözleşmesi, tarihli tahliye taahhütnamesi, İcra Müdürlüğünün/.... esas numaralı takip dosyası, tapu kayıtları, tanık beyanı ve gerektiğinde her türlü hukuki deliller.

CEVAP SÜRESİ :

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda sayılan nedenlerle davamızın kabulü ile davalının kiracı olarak oturmakta olduğu yukarıda belirtilen adreste bulunan daireyi tahliyesine ve yargılama giderleri ile ücreti vekaletin davalı üzerinde bırakılmasına karar verilmesini dilerim.

Arz ederim. Saygılarımla,

